

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.6 в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания – ООО «Региональная Управляющая Компания», ИНН 4025413335, ОГРН 1074025004492, 249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5. оф.7

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): **«13» ноября 2025 г. в 18 часов 00 мин.**

**Место проведения собрания:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, двор у подъезда №3

**Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):**

-Общая площадь многоквартирного дома: 23 738,80 кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 17314,40 кв. м.

в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 16 420,00 кв. м.

-Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 894,40 кв. м.

Регистрация на собрании: **с 17 час 45 минут «13» ноября 2025 г.**

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений** многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется **с 18 часов 00 минут «13» ноября 2025 г. до 19 часов 00 минут «16» декабря 2025 г.**

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 00 минут «16» декабря 2025 г.** Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания:** с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «13» ноября 2025 г. по месту проведения очной части собрания.

**Место приема заполненных бланков решений:** сдать оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания возможно с «13» ноября 2025 г. до «16» декабря 2025 г. в почтовые ящики старших по подъездам по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, д.6: 1 подъезд кв. 29, 2 подъезд кв.\_\_\_\_, 3 подъезд кв.177, 4 подъезд кв.243, 5 подъезд кв.285, в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**К документам собрания относятся:**

1. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.).
2. Хозяйственно-финансового отчета об управлении многоквартирным домом за 2024 г.
3. Проект Договора Управления Многоквартирным домом.
4. План текущего ремонта на 2026 г.
5. Коммерческое предложение по установке видеонаблюдения Макснет (ООО «Интеллидом»).
6. Коммерческое предложение по замене металлических дверей входных групп МКД (ИП Пасынков С.Г.).
7. Письмо ООО ЦАС, проект реконструкция и переустройство входной группы пом. 324.
8. Коммерческое предложение по размещению придомовых систем водоподготовки и розлива питьевой воды (Живая вода).
9. Схема по установке системы водоподготовки и розлива питьевой воды.

С указанными документами можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.6, двор и в офисе ООО «Региональная Управляющая Компания» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

**1) Документ, удостоверяющий личность или СНИЛС, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;**

### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

**Председатель – Ефимова Инга Олеговна**

**Секретарь собрания - Химичева Любовь Алексеевна**

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:  
Ефимова Инга Олеговна,

Химичева Любовь Алексеевна,

Рахманов Рамил Эйнуллах, (кв.177).

Шарипов Ринат Расихович, (кв.29).

Афолаби Валерия Сергеевна, (кв.243, кв. 54).

3. Выборы и утверждение членов совета дома, председателя совета дома.

Кандидатуры:

**Совет дома:**

Рахманов Рамил Эйнуллах, (кв.177).

т: +7 906 642-93-26

Шарипов Ринат Расихович, (кв.29).

т: +7 929 602-93-11,

Тоичкина Людмила Николаевна, (кв.285).

т: +7 902 396-63-49

Афолаби Валерия Сергеевна, (кв.243, кв. 54).

т: 7 910 867-69-59,

Олешкевич Вера Ивановна, (кв.32).

т: +7 929 032-73-76,

4. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном проекте договора действием с **«01» декабря 2025 г.**
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в МКД (тариф) в размере **32,85 руб.** с **«01» декабря 2025 г.** с условием что при установлении указанного размера тарифа, стоимость проведения дополнительных ремонтных работ в многоквартирном доме по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в рамках требований контролирующих органов (обслуживающих организаций), аварийных ситуаций будет осуществляться за дополнительное финансирование, при нехватке средств по статье текущий ремонт, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2025-2026 гг.
7. Принять решение об установке системы видеонаблюдения и камер по ул. Поленова, д. 6 в г. Обнинске, согласно предоставленному коммерческому предложению **Макснет (ООО «Интеллидом») - 45 камер**, за счет постоянной дополнительной платы за размещение и обслуживание системы видеонаблюдения, в размере **153,97 руб. с квартиры** ежемесячно с включением в платежный документ отдельной строкой с **01 декабря 2025 г.**
8. Принять решение о наделении Управляющей компании полномочиями на заключение договора об использовании общего имущества с третьими лицами по размещению придомовых систем водоподготовки и розлива питьевой воды, согласно коммерческому предложению, а также определение условий использования общего имущества и получение денежных средств за такое использование от третьих лиц. **Компания «Живая вода».** Установка системы водоподготовки и розлива питьевой воды согласно схемы.
9. Согласование реконструкции и переустройства входной группы (изменение ступеней крыльца), находящейся на первом этаже в нежилом помещении № 324, за счет собственных средств собственника нежилого помещения №324. (Помощник руководителя ООО «ЦАС» Смирнова Е.С.).
10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на техническое обслуживание **СКУД** (Система контроля и управления доступом (Домофон)).
11. О передаче полномочий ООО «Региональная УК» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.
13. Предоставление владельцу специального счета права на заключение договора специального депозита и самостоятельное определение наиболее выгодных условий размещения, (сроки, процентной ставки и иных необходимых условий), в том числе и возможности смены кредитной организации.
14. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стенах в помещении подъездов данного дома, а также в системе ГИС ЖКХ.
15. Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ) в онлайн формате.
16. Изменить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: г. Калуга, ул. Суворова, 71а. - Государственная жилищная инспекция Калужской области.